

ALL. C**Schema – tipo di “Patto collaborativo tra P.A. e cittadinanza” al fine dell’attuazione del vigente Regolamento sul Verde****ART 1.**

Il Comune di Trieste affida a, con concessione d’uso saltuaria, degli spazi verdi pubblici ai seguenti soggetti denominati di seguito affidatari:

- a) cittadini singoli
- b) cittadini costituiti in forma associata (quali a titolo d’esempio, associazioni culturali, ricreative, sportive, circolo, comitati, fondazioni) *
- c) organizzazioni di volontariato *
- d) istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado *
- e) parrocchie ed enti religiosi *
- f) operatori commerciali,

*questa categoria di soggetti deve nominare un referente

l’area sita incorrispondente alla p.c. n.(o frazione della p.c.n.) del C.C. di Trieste(P.T.....), e individuata nella planimetria allegata al presente atto (sub “A”), della superficie pari a mq.....per lo svolgimento dell’attività di manutenzione ordinaria o di riqualificazione dell’area di cui alle lettere a) e b) dell’art. 32 del Regolamento.

ART 2.

La presente convenzione è annuale, rinnovabile per un periodo massimo di cinque anni; eventuali deroghe, dettate da motivi di interesse pubblico, potranno essere valutate dall’Amministrazione Comunale.

La revoca della concessione può aver luogo senza corrispondere indennizzi quando si ha la necessità di utilizzare l’immobile per motivi di pubblico interesse o quando il contratto di comodato con altri Enti proprietari del terreno venga risolto.

In ogni caso il Comune può revocare in qualunque momento la concessione, nel caso in cui il concessionario venga meno agli obblighi previsti dalla presente convenzione, a titolo esemplificativo, in caso di mancata cura o decoro dell’area o deposito di materiali e/o attrezzature o quando sia venuto meno l’obbligo di correttezza.

Anche il contraente può recedere dal contratto per giusta causa, ma deve comunicarlo formalmente almeno 30 giorni prima.

ART 3.

E’ vietato al Contraente affidare a persone diverse da quelle indicate nella domanda le attività oggetto della presente convenzione, nonché apportare, ad eccezione degli interventi di riqualificazione approvati dal Comune, innovazioni o effettuare cambiamenti all’attuale stato dell’area il quale risulterà dal verbale di consistenza redatto e sottoscritto in contraddittorio al momento della formale consegna dell’area medesima.

Il Contraente si impegna altresì a non ostacolare, modificare o alterare la fruibilità dell’area, che deve rimanere a tutti gli effetti destinata a verde pubblico, garantendo la destinazione d’uso pubblico e la libera fruibilità collettiva secondo quanto disposto dall’art. 33 del Regolamento sul Verde.

Il Contraente deve consentire l’esecuzione dei lavori per l’effettuazione di interventi di sistemazione e manutenzione di impianti e servizi a cura del Comune o di altri soggetti aventi carattere o interesse pubblico.

ART 4. - MANUTENZIONE

Il Contraente, sulla base del programma degli interventi presentato contestualmente alla domanda di concessione, dovrà provvedere secondo le norme della buona tecnica agraria e di giardinaggio ai lavori di manutenzione e/o riqualificazione dell'area identificata col presente atto attraverso lo sviluppo di una o più delle seguenti attività:

- controllo e presidio del sito;
- costante pulizia dell'area previo asporto e smaltimento di fogliame e quant'altro sia depositato in sito compreso lo svuotamento dei cestini portarifiuti (qualora presenti);
- sfalcio periodico delle superfici prative, secondo le modalità concordate con il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici al momento della consegna dell'area;
- potatura cespugli e siepi secondo tipologia e fioritura, ed in ogni caso secondo le modalità concordate con il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici al momento della consegna dell'area quale risulterà dal verbale;
- annaffiatura degli alberi e/o irrigazioni di soccorso a favore delle specifiche fioriere, e delle superfici prative ove non sia presente l'impianto di irrigazione o presa d'acqua;
- alla segnalazione al Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici di ogni eventuale esigenza di intervento straordinario per guasti, manomissioni, presenza di situazioni di pericolo per pubblica incolumità, dovuti ad usura e vandalismi, nonché l'eventuale presenza di materiale a rischio igienico (siringhe).

ART 5.

L'Area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione. Il contraente si impegna a fare buon uso degli eventuali beni immobili messi a disposizione dall'Amministrazione Comunale ed a restituirli alla scadenza, nello stato in cui sono stati consegnati, tenuto conto del naturale deperimento e salvo quanto stabilito al precedente art. 3.

ART 6.

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti attività:

- gli interventi straordinari ed ordinari non specificatamente richiamati nell'art. 4 quali la potatura degli alberi, il taglio di rami secchi e l'abbattimento di alberi morti o a rischio di schianto;
- la verifica statica delle alberature;
- manutenzione ordinaria delle attrezzature ludiche e di arredo e manutenzione degli impianti di irrigazione, eventuale sostituzione di piante secche;
- manutenzione straordinaria di aree, fioriere e attrezzature ludiche;
- gli interventi straordinari sugli impianti, che richiedono specifica competenza professionale;

ART 7.

I mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere ed all'espletamento del servizio devono essere forniti dal soggetto affidatario.

ART 8. - RIQUALIFICAZIONE

L'area sarà oggetto di riqualificazione attraverso una nuova sistemazione della stessa con la messa a dimora di fiori, alberi arbusti e siepi e l'inserimento di nuovi arredi urbani. La riqualificazione dell'area dovrà essere conforme al progetto approvato dal Comune costituito da una relazione e da una planimetria allegati alla presente convenzione quale parte integrante e sostanziale. Ogni variazione, innovazione, eliminazione ed adduzione agli interventi previsti dal progetto deve essere preventivamente concordata con il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici del Comune.

ART 9.

L'inizio dei lavori ed il nominativo delle Ditte che li eseguono debbono essere comunicati preventivamente al Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici del Comune.
Nessuna responsabilita' deve ricadere sull'Amministrazione comunale.

ART 10.

Deve essere comunicato preventivamente al Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici l'elenco delle persone coinvolte a vario titolo nel rapporto di affidamento ed eventuale referente di cui all'Art. 1.

ART 11.

Tutte le eventuali opere realizzate sull'area data in affidamento anche se autorizzate ed a parziale o a totale carico finanziario del soggetto affidatario, diventeranno di proprieta' comunale allo scadere della concessione. Il Comune si riserva, qualora lo ritenesse conveniente, la possibilita' di richiedere la rimozione delle opere suddette ed il ripristino dello stato dei luoghi da parte e a totale carico del soggetto affidatario.

ART 12.

L'Amministrazione comunale, tramite il Servizio Spazi Aperti e Spazi Verdi Pubblici, che potrà avvalersi della collaborazione della circoscrizione territorialmente competente nella gestione dei rapporti con il contraente, eseguirà periodicamente e con regolarità i sopralluoghi atti a verificare lo stato di manutenzione e conservazione dell'area affidata e avrà facoltà di richiedere al Contraente l'immediata esecuzione degli interventi ritenuti necessari e previsti nella presente convenzione.

ART 13.

Nessun indennizzo è dovuto per le attività di cui sopra poiché le stesse vengono svolte spontaneamente e senza nessuna richiesta di corrispettivo. L'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 33 comma 2 del Regolamento vigente, potrà se del caso per tramite della Giunta Comunale definire l'entità di un eventuale contributo destinato all'affidatario, quale rimborso forfetario annuale riferito ai costi vivi sostenuti dall'affidatario stesso, espresso in euro/mq all'anno.

ART 14.

Il Contraente solleva il Comune di Trieste da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano derivare a sé stesso ed ai suoi eventuali collaboratori nello svolgimento delle attività affidate con la presente convenzione.

Il Contraente dovrà stipulare idonea polizza assicurativa a validità annuale rinnovabile a copertura dei rischi R.C. per danni prodotti per effetto dell'attività concessoria verso il concessionario stesso nonché verso terzi ed a danno dei beni comunali affidati in concessione, manlevando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai danni suddetti.

ART 15.

Il Comune ha la facoltà di autorizzare l'affidatario per la collocazione di un cartello avente la superficie massima di mq. 0,50 contenente un "avviso pubblico" riferito all'adozione dell'area (art. 17 - lett. B del D.lgs n. 507/93).

Se invece nel cartello sono contenuti oltre alla denominazione luoghi diversi dai simboli istituzionali o vengono utilizzati caratteri propri, il cartello potrà essere soggetto al pagamento ed all'imposta di pubblicità secondo le tariffe vigenti.

Tale collocazione deve essere approvata dal Comune ed è a totale carico del soggetto affidatario.

ART 16.

Per quanto non precisato espressamente si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti in vigore.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Visto per l'accettazione
Il soggetto affidatario

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MERIZZI ANTONIA

CODICE FISCALE: MRZNTN52H53E507U

DATA FIRMA: 23/01/2015 12:18:54

IMPRONTA: 70E20AEA06DAD2F5FFC26914FB5D95A975059CEB931F780051E9BF3EAAE86790
75059CEB931F780051E9BF3EAAE86790F089528CD3F70A736B008E6BBCA7D0EB
F089528CD3F70A736B008E6BBCA7D0EB836A386F696B25649CD347D9BDA8B101
836A386F696B25649CD347D9BDA8B101A1486CB8248B9AC25C3F65F9E3D4F4B1